

АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНЖАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2025

р.п. Инжавино

№ 54

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Инжавинского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 №316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», администрация Инжавинского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Инжавинского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов (далее – Порядок), согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Инжавинского района Тамбовской области от 04.08.2015 №563 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Инжавинского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Инжавинского муниципального округа «Информационный вестник местного самоуправления Инжавинского муниципального округа Тамбовской области», и разместить на официальном сайте администрации Инжавинского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Инжавинского муниципального округа Н.И. Сигаеву.

Глава Инжавинского
муниципального округа

Г.В. Селезнев

И.Ю. Авдониная
8(47553)17933

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Инжавинского муниципального округа
Тамбовской области
от 21.01.2025 № 54

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Инжавинского муниципального округа Тамбовской области,
предоставляемых без проведения торгов (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Инжавинского муниципального округа Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, определяется в размере 3 процентов его кадастровой стоимости для следующих категорий граждан, являющихся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке:

участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

ветераны боевых действий;

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники специальной военной операции);

члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

граждане, имеющие трех и более детей.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен Федеральным законом.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

6. Продажа земельных участков, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, в случае если на таких земельных участках отсутствуют здания или сооружения, и такие земельные участки находятся у сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по цене, установленной Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

7. Продажа арендаторам земельных участков, которые предоставлены из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения, если право аренды этих арендаторов возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, осуществляется по цене, установленной Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

8. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.